

ooo

Miraflores

o

Santa Cruz^x
1058

o

A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S[®]

>

x



Dividido entre concreto blanco y pepelma gris, Santa Cruz presenta un amplio retiro y una fachada principalmente de vidrio, para conectarte con el entorno y disfrutar de luz natural todo el día.



Espacios perfectamente flexibles o flexiblemente perfectos

Un loft que se transforma a tu ritmo.

Para vivir, trabajar, disfrutar, o todo junto. Paredes para armar y desarmar, que puedes convertir en un espacio para imaginar tu próximo proyecto o soñar con tu siguiente viaje; preparar un café o cocinar tu plato favorito; brindar con tus clientes o celebrar con tus amigos.



Ficha técnica



Ubicación	Av. Santa Cruz 1058 - Miraflores
Pisos / Unidades	7 pisos / 23 unidades
Áreas por loft	90m ² y 120m ² 1 y 2 dormitorios Techos a 2.70m de altura (piso a techo)
Entrega	Verano 2019
X	



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

C. 989 018 097 / T. 719 4488



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

C. 989 018 097 / T. 719 4488



Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

C. 989 018 097 / T. 719 4488

Alrededores

Santa Cruz, una zona walking distance en Miraflores donde tu día depende del pie con el que te levantes.

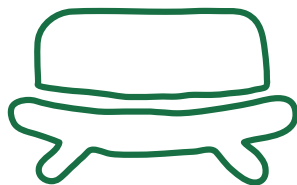
Si eres de arrancar el día haciendo deporte, elige tu playlist favorita y uno de los parques que te rodean. Desayuna en Delifrance o en Café de Lima. Un antojo en el almuerzo podría ser en Madam Tusan, pero recuerda que siempre puedes volver a alguno de los restaurantes del Óvalo Gutiérrez.

Al atardecer, luego de trabajar, mira una película en el Alcázar o ten un paseo inspirador por el Malecón.



Acabados

Griferías Hansgrohe Sanitarios
Villeroy & Boch Kitchenette:
cooktop de 4 hornillas, horno
y campana Luminarias técnicas
instaladas



Otros proyectos en venta



DEPARTAMENTOS
PASAJE VANDERGHEN 135 | *MIRAFLORES*



3 edificios de 7 pisos cada uno con vista al pasaje.
Departamentos de 3 dormitorios de 180m² a 220m².
Penthouses desde 357m².

DEPARTAMENTOS
EL SOL OESTE 405 | *BARRANCO*



Edificio de 2 cuerpos a una cuadra del malecón de Barranco.
Departamentos de 3 dormitorios de 125m² y 200m².

DEPARTAMENTOS
LOS NOGALES | *SAN ISIDRO*



Departamentos de 3 dormitorios, de 180m² y 210m².

¿Quién es Armando Paredes?

Somos uno y somos muchos.

*Somos una inmobiliaria que reúne arquitectos, diseñadores industriales, creativos y comunicadores para crear espacios donde a nosotros mismos nos gustaría vivir.

Desde el 2007 desarrollamos conceptos de espacios únicos: lofts, townhouses, casas, departamentos y espacios de trabajo.

Cada uno de nuestros proyectos está influenciado por las cosas que nos gusta ver y hacer como el diseño, el arte, la música, el cine, los libros, los viajes y otros tantos rincones en donde la creatividad es la materia prima.

**Somos Armando Paredes,
mucho gusto.**





A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S[®]

C. 989 018 097 / T. 719 4488

-

ventas@armandoparedes.com
armandoparedes.com

-

Jr. Colina 111 / Barranco
Lima 4 / Perú