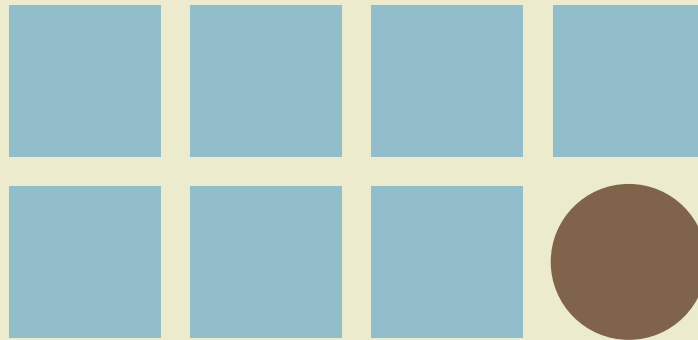


SAN ISIDRO

# MACHAYPUITO

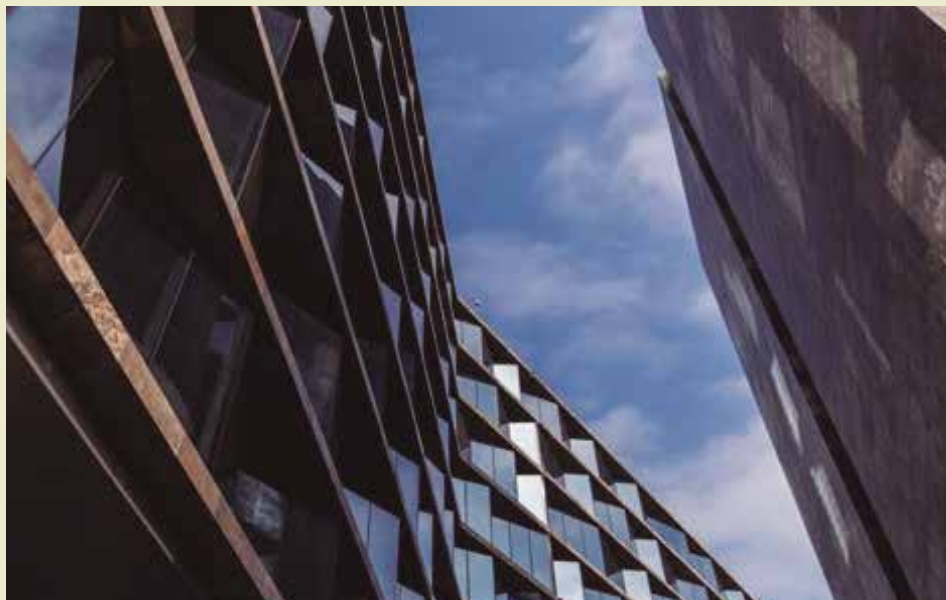
## 160



A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S®

# EN PLENO SAN ISIDRO EMPRESARIAL

A un paso de El Olivar. Para que te ubiques rápido, está cerquísima del CC Camino Real. Zona perfecta para caminar o salir a correr y airear la cabeza después de un día intenso. Oficinas, tiendas, supermercados, bancos; todo a distancia perfectamente caminable. Y restaurantes, todos los que quieras, para las noches en las que no te provoque cocinar, sino salir a dar una vuelta.



V. Andrés Belaunde, 2 pm.



Centro Empresarial Real, 2 pm.

# EL ARMANDO DE MACHAYPUITO

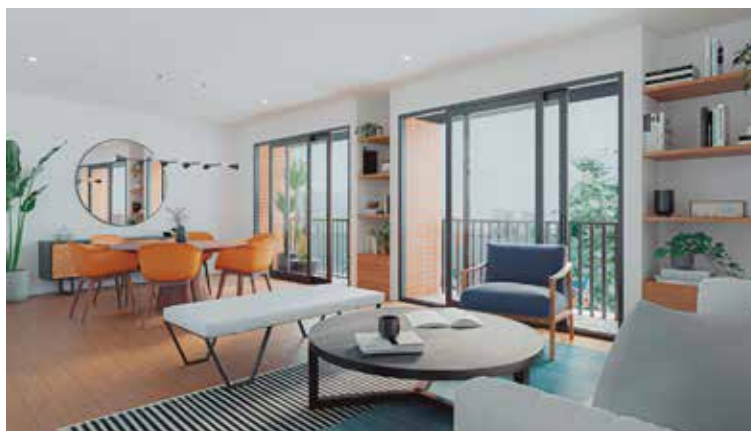
Diseñado con la premisa de poner más guapa la cuadra. El proyecto propone un estilo cálido, diferente, en una zona muy neutra. Con una fachada, a la que le gusta que la miren.

El edificio combina porcelanato texturizado con ladrillo caliza, y cornisas en color grafito con barandas metálicas. Elementos que le suman onda.



## SI QUIERES VIVIR CERCA DE TU TRABAJO, AQUÍ ESTÁ TU DEPA.

Este edificio se va a volver icónico para su vecindario. Una propuesta totalmente residencial, en una zona con muchas oficinas. En medio de todo, pero en una callecita escondida, inédita.







### Ficha técnica



#### Ubicación

Machaypuito 160  
San Isidro



#### Metrage / Dormitorio

110m<sup>2</sup> y 130m<sup>2</sup>  
2 y 3 dorm.



#### Pisos

09 pisos  
21 Unidades



#### Entrega

Verano  
2022



Cocina



# MACHAYPUITO

## 160

SAN ISIDRO



Swissotel Lima



Centro Empresarial



BCP  
Interbank  
Scotiabank



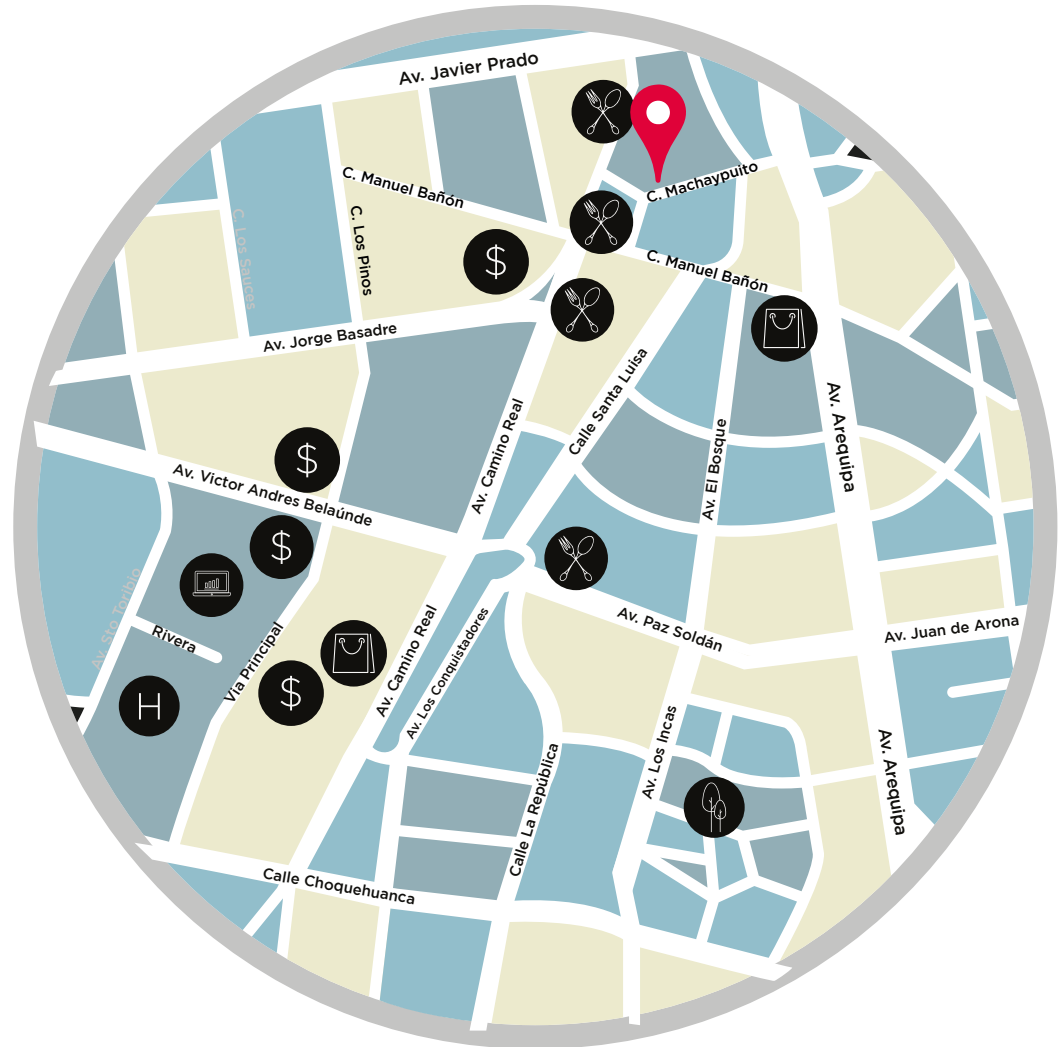
Symposium  
Astrid y Gastón  
Edo Sushi Bar  
Malabar



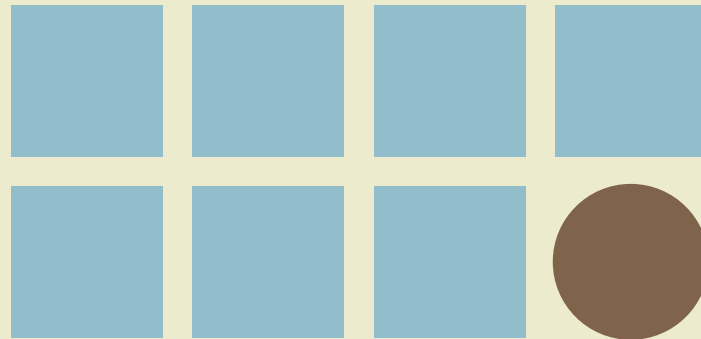
Índigo arte  
y artesanía  
CC. Camino Real



El Olivar



**QUIEN TIENE  
PERSONALIDAD,  
BUSCA UN DEPA CON  
PERSONALIDAD.**





## Otros proyectos en venta



### **Ugarte y Moscoso 370**

San Isidro

Un edificio con onda clásica ubicado en una calle linda y tranquila.

Espacios de 2 y 3 dorm. De 110m<sup>2</sup> y 130m<sup>2</sup>.



### **Basadre 1330**

San Isidro

Un edificio classy-co y elegante.

Depas de 3 dorm. De 150m<sup>2</sup> y 200m<sup>2</sup>.



### **Los Nogales**

San Isidro

Son los últimos y te están esperando.

Depas de 3 dorm. Flat 190m<sup>2</sup>. Penthouse 440m<sup>2</sup>.

## Otros proyectos en venta



### **Ugarte y Moscoso 330**

San Isidro

Un Edificio moderno y extrovertido, ubicado en una zona walking distance.

Depas de 1, 2 y 3 dorm.  
De 80m<sup>2</sup>, 110m<sup>2</sup> y 130m<sup>2</sup>.



### **Pasaje Vanderghen 135**

Miraflores

Para transportarte a otro lugar todos los días.

Depas listos de 3 dorm.  
De 185m<sup>2</sup> y 338m<sup>2</sup>.

## Otros proyectos en venta



### **Libertad 227**

Miraflores

Espacios para trabajar  
a unos pasos del  
parque Kennedy.

Oficinas de 30m<sup>2</sup> y 60m<sup>2</sup>.



### **Sáenz Peña 212**

Barranco

Depas rodeados por mar,  
arte, café y todo lo que  
necesitas.

Espacio de 3 dorm.  
De 140m<sup>2</sup> y 180m<sup>2</sup>.

# ¿Quién es Armando Paredes?

Somos uno y somos muchos.

Somos una inmobiliaria con un equipo diverso de creativos creando espacios donde a nosotros mismos nos gustaría vivir.

Desde el 2007 desarrollamos conceptos de espacios únicos: lofts, townhouses, casas, departamentos y espacios de trabajo.

Cada uno de nuestros proyectos está influenciado por cosas que nos gusta ver y hacer como el diseño, el arte y la música, el cine, los libros los viajes y otros tantos rincones en donde la creatividad es la materia prima.





---

[armandoparedes.com](http://armandoparedes.com)

[ventas@armandoparedes.com](mailto:ventas@armandoparedes.com)  
t. 989 018 097 | 719 4488

Av. Grau 629, Oficina 306  
Barranco; Lima 4, Perú

AR|MA|ND|O|PA|RE|DES®