



Sáenz Peña
212

A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S[®]

Nos encanta vivir aquí.

Con una calle tan bonita, ¿cómo no diseñar espacios preparados para apreciarla?

El Armando de Sáenz Peña incluye balcones delanteros, con celosías que conjugan luz y privacidad, para que te sientas cerca del escenario barranquino desde la comodidad de tu depa. Además, el edificio presenta un ingreso tipo galería y un lobby simple, elegante. Sí, todo lo que te imaginabas para vivir en esta clásica calle.

Fachada





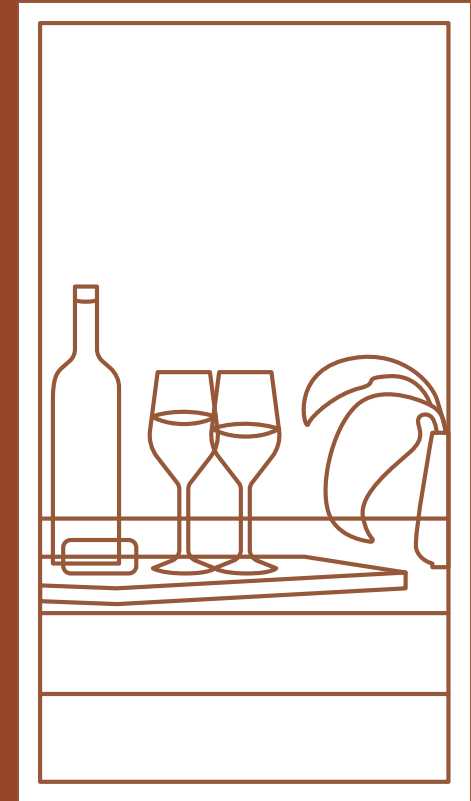
**El futuro se
construye
con piezas
del pasado.**



Inspirados en elementos arquitectónicos de las fachadas republicanas de la zona, la propuesta de Armando para este proyecto rescata: la composición tripartita, el uso de ventanas francesas, el tratamiento delicado de la carpintería, el diseño de un cerco frontal y una elegante combinación cromática.

El escenario perfecto para potenciar los sentidos.

Hay rincones en Lima donde el ritmo citadino parece detenerse y respirar, para ceder paso a la calma, los pequeños placeres cotidianos y el arte. Sáenz Peña es de esos lugares donde el tiempo parece pasar más lento para hacer todo lo que nos gusta.



Sáenz Peña se encuentra rodeado de galerías de arte, locales acogedores, restaurantes y bares, todos diseñados con buen gusto y cariño. Y por si fuera poco, a solo unos pasos del malecón, para saludar al mar cada día.



Un Armado en el corazón de Barranco



Ficha técnica



Ubicación

Sáenz Peña 212,
Barranco



Entrega

Verano 2022



Pisos

5 pisos
19 unid.



Metraje / Dormitorios

140m² y 180m².
3 dorm.






Acabados

Griferías: Hansgrohe
 Sanitarios: Roca
 Pisos: Kahrs
 Cocina: Smeg



Sáenz Peña 212

-  La Sanahoria
Metro
-  Caleta Dolsa
Isolina
-  Malecón Souza
-  Dédalo
Puna
-  Galería 80m²
-  Hotel B
Hotel Villa Barranco



Otros proyectos en venta



Pasaje Vanderghen 135, Miraflores.

Para transportarte a otro lugar todos los días.

Depas listos de 3 dorm.
De 185m² y 340m².



Basadre 1330, San Isidro.

Un edificio classy-co y elegante.

Depas de 3 dorm.
De 200m².



Los Nogales, San Isidro.

Depas para toda la vida.

Espacios de 3 dorm.
De 190m² y 440m².



Ugarte y Moscoso 330, San Isidro.

Qué bien te va a quedar tu nuevo depa.

Espacios de 2 y 3 dorm.
De 80m², 110m² y 130m².



Ugarte y Moscoso 370, San Isidro.

Un edificio classy-co ubicado en una calle linda y tranquila.

Espacios de 2 y 3 dorm.
De 110m² y 130m².



Machaypuito 160, San Isidro.

Si quieres vivir cerca de tu trabajo, aquí está tu depa.

Espacios de 2 y 3 dorm.
De 110m² y 130m².



**Libertad 227,
Miraflores.**

Estudios / Oficinas
De 30m² y 60m².



**Pasaje Laureles,
San Isidro.**

Espacios de 1, 2 y 3 dorm.
De 80m², 110m² y 130m².

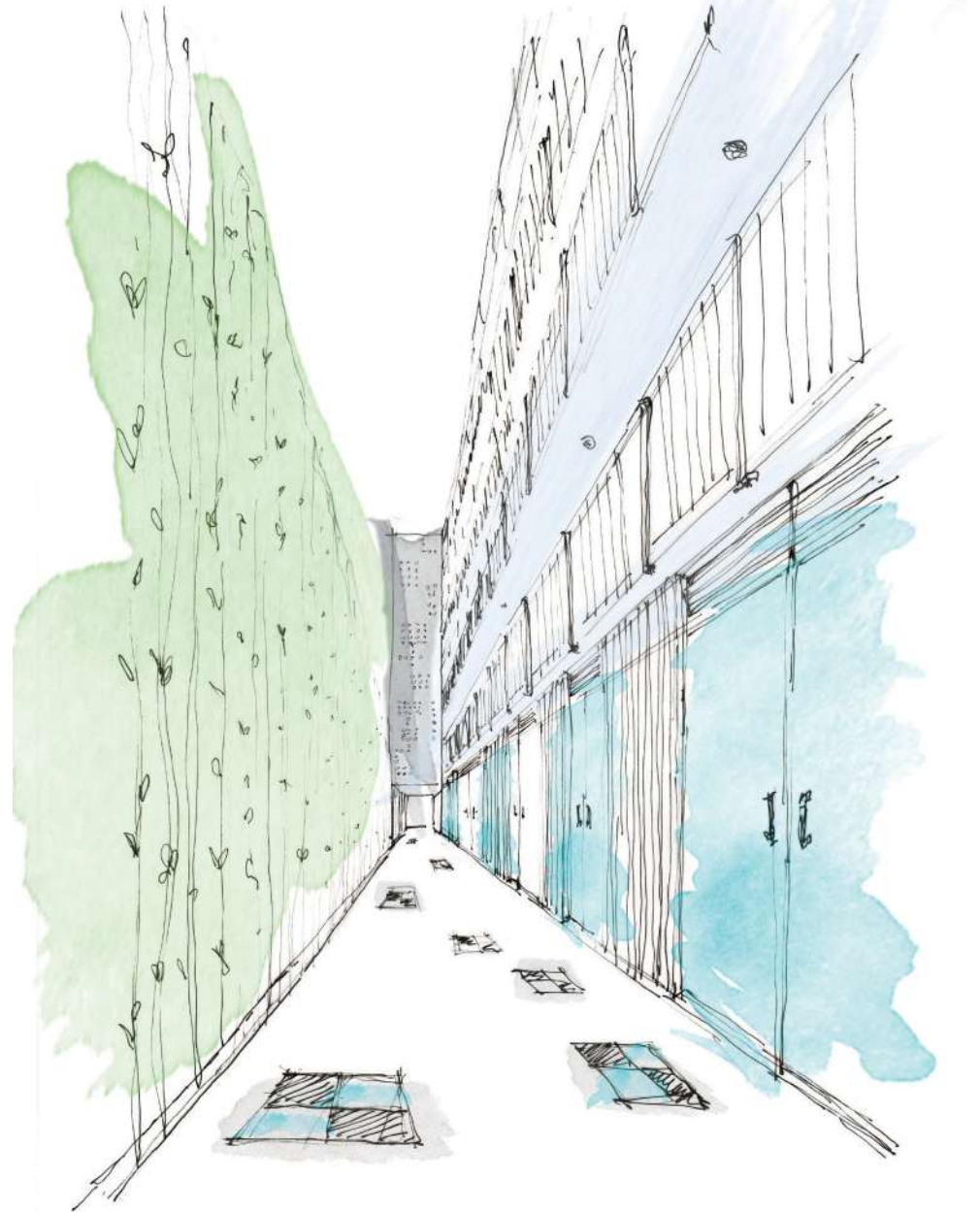
¿Quién es Armando Paredes?

Somos uno y somos muchos.

Somos una inmobiliaria con un equipo diverso de creativos creando espacios donde a nosotros mismos nos gustaría vivir.

Desde el 2007 desarrollamos conceptos de espacios únicos: lofts, townhouses, casas, departamentos y espacios de trabajo.

Cada uno de nuestros proyectos está influenciado por cosas que nos gusta ver y hacer como el diseño, el arte y la música, el cine, los libros los viajes y otros tantos rincones en donde la creatividad es la materia prima.





armandoparedes.com
ventas@armandoparedes.com
989 018 097 / 719 4488

Av. Grau 629, Oficina 306
Barranco; Lima 4, Perú

A|R|M|A|N|D|O|P|A|R|E|D|E|S[®]